

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта «Водоснабжение п. Уроп.
Кадастровый номер 42:01:0000000:1128. Магистральный водопровод
(Ду 700) от гидроузла №2 до гидроузла №7 на участке: от автодороги I
категории до поворота на ППФ «Снежинский», протяженностью 1445 м,
Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный округ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

23008-ППМТ-ПМ2

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Утверждено _____
от _____ № _____

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Водоснабжение п. Уроп. Кадастровый номер 42:01:0000000:1128. Магистральный водопровод (Ду 700) от гидроузла №2 до гидроузла №7 на участке: от автодороги I категории до поворота на ППФ «Снежинский», протяженностью 1445 м, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный округ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

23008-ППМТ-ПМ2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор
Главный инженер проекта

И.О. Макаров
А.М.Фомин

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Обозначение	наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
1	23009-ППМТ-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
2	23009-ППМТ-ПП2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
3	23009-ППМТ-ПП3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
4	23009-ППМТ-ПП4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
5	23009-ППМТ-ПМ1	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»
6	23009-ППМТ-ПМ2	Раздел 6 «Проекта межевания территории. Текстовая часть»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
7	23009-ППМТ-ПМ3	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
8	23009-ППМТ-ПМ4	Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

						23009-ППМТ-ПМ2	Лист
							3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
Содержание.....	4
1. Перечень образуемых земельных участков.....	5
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
3. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.	10
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							23009-ППМТ-ПМ2	4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1. Перечень образуемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков ввиду чего сведения о образуемых и (или) изменяемых земельных участках отсутствуют.

В настоящем проекте межевания отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, ввиду этого информация о ранее присвоенных государственных учетных номерах существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствует.

Целью настоящего проекта является определение границ публичного сервитута для строительства проектируемого линейного объекта.

В соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельных участков и земель в целях, предусмотренных статьёй 39.37 Земельного кодекса РФ. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в данном разделе не приведен, так как образование земельных участков не предусмотрено.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
1	42:01:0122003:1	обл. Кемеровская, р-н Беловский, в границах ППС "Снежинский"	42:21:0000000:2397	Российская Федерация, обл. Кемеровская, Беловский городской округ, пгт. Инской

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
1	42:01:0122003:1	обл. Кемеровская, р-н Беловский, в границах ППС "Снежинский"	42:21:0000000:2397	Российская Федерация, обл. Кемеровская, Беловский городской округ, пгт. Инской

						23009-ППМТ-ПМ2	Лист
							5
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
2	42:01:0122003:2	Кемеровская область, р-н Беловский, в границах ППС "Снежинский"	42:01:0122003:287	Кемеровская область, р-н Беловский, в границах ППС "Снежинский"
			42:21:0000000:2397	Российская Федерация, обл. Кемеровская, Беловский городской округ, пгт. Инской
3	42:01:0122003:19	Кемеровская обл, р-н Беловский, в границах Старопестеревской сельской территории	42:01:0000000:1128	Кемеровская область, Беловский муниципальный район, п. Уроп
			42:21:0000000:2397	Российская Федерация, обл. Кемеровская, Беловский городской округ, пгт. Инской
4	42:01:0122003:411	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старопестеревское сельское поселение	42:01:0000000:1128	Кемеровская область, Беловский муниципальный район, п. Уроп
5	42:01:0122003:417	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный округ	42:01:0000000:1128	Кемеровская область, Беловский муниципальный район, п. Уроп
			42:21:0000000:2541	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г Белово, Беловский район, Беловское лесничество, Менчерепское участковое лесничество, урочище МО «Моховское», квартал 3; урочище МО «Старопестеревское», квартал 4
6	42:21:0000000:864	Кемеровская область, г. Белово	42:01:0000000:1128	Кемеровская область, Беловский муниципальный район, п. Уроп
			42:21:0000000:2320	Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, пгт. Грамотеино
			42:21:0000000:2397	Российская Федерация, обл. Кемеровская, Беловский городской округ, пгт. Инской
			42:21:0000000:610	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Инской, мкр. Технологический, д. 5
			42:21:0000000:611	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Инской, мкр. Технологический, д. 5
			42:21:0000000:1690	Кемеровская область, г Белово, Беловский район, Прокопьевский район
			42:00:0000000:33282	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ,

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				Кемеровский муниципальный округ, Ленинск-Кузнецкий городской округ, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, Полысаевский городской округ, Беловский муниципальный округ, Беловский городской округ, Прокопьевский муниципальный округ, Крапивинский муниципальный район, Крапивинское лесничество, Крапивинское участковое лесничество, урочище "Шевелевское", квартал № 2 (выдел 48, 26, 25, 22, 15, 6), квартал №№1-7, Мазуровское участковое лесничество, Кемеровское урочище, Березовское муниципальное образование, Промышленновское лесничество, Ленинск-Кузнецкое участковое лесничества, урочище «Демьяновское», квартал № 1 (выделы 26, 30, 31, 57), территориальный отдел департамента по Кемеровскому лесничеству (Мазуровское участковое лесничество, урочище Мазуровское, квартал №191 выделы 1,10,16, квартал №195 выделы 1,13, квартал №196 выделы 1,2,7,21,22,26, квартал №241 выделы 24,41,42,47, квартал №239 выделы 27, 36, квартал №243 выделы 19,28,29,31)
7	42:01:0000000:337	Кемеровская обл, р-н Беловский	42:00:0000000:3413	Кемеровская область, ВЛ-35 Б-37
			42:00:0000000:3687	Кемеровская область, Беловский городской округ, г Белово, пгт Грамотеино
			42:00:0000000:3752	Кемеровская область,г.Полысаево, от ул.Полякова до ул.Красногорская, Беловский район,Беловское лесничество,Менчерепское участковое лесничество, урочище МО "Моховское", урочище МО "Старопестеревское"; Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район,Промышленновское лесничество,Ленинск-Кузнецкое участковое лесничество, ур.Комсомолец(с-з Комсомолец), квартал 3,Земли лесного фонда
			42:00:0000000:3872	Российская Федерация, Кемеровская область, Городской Округ Полысаевский, Город Полысаево, начало пути км 4/5 стык (территория г. Полысаево, на С-З от жилого дома по ул. Дальняя, 1 (132,44), Дальняя, 3а (151,43 м) конец пути стык

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				рамного рельса стрелочного перевода № 6
			42:01:0000000:1056	Кемеровская обл, Беловский муниципальный район, Земли колхоза "Моховский". Железнодорожный путь от ст. Уба до ст. Мереть. Станция Уба.
			42:01:0000000:1059	Кемеровская обл, Беловский р-н, земли колхоза "Моховский"
			42:01:0000000:1128	Кемеровская область, Беловский муниципальный район, п. Уроп
			42:21:0000000:2252	Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, пгт. Грамотеино
			42:21:0000000:2253	Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, пгт. Грамотеино
			42:21:0000000:2541	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г Белово, Беловский район, Беловское лесничество, Менчерепское участковое лесничество, урочище МО «Моховское», квартал 3; урочище МО «Старопестеревское», квартал 4
			42:00:0000000:32905	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, тракт Кузнецкий, здание 2, сооружение 6
			42:00:0000000:32906	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, тракт Кузнецкий, здание 2, сооружение 3
			42:00:0000000:421	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, Прокопьевский муниципальный округ, Беловский городской округ, г.Белово, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, Полысаевский городской округ, г.Полысаево, Промышленновское лесничество, Ленинск-Кузнецкое участковое лесничество, урочище Гавриловское, квартал 1, урочище Свердлова (кооператив им.Свердлова), квартал 1, Беловское лесничество, Менчерепское участковое лесничество, урочище МО "Моховское", квартала 66-73; квартал 1-3; урочище МО "Старопестеревское", квартал 74;

23009-ППМТ-ПМ2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						23009-ППМТ-ПМ2	Лист
							9
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	523883,87	1360931,00
2	523784,05	1360936,92
3	523779,38	1360858,21
4	523779,28	1360858,21
5	523702,99	1360866,11
6	523559,70	1360853,18
7	523454,82	1360884,18
8	523360,61	1360913,80
9	522981,12	1361030,02
10	522697,43	1361158,56
11	522575,96	1361204,16
12	522448,74	1361199,84
13	522428,90	1361206,09
14	522427,96	1361247,82
15	522328,40	1361227,40
16	522330,55	1361132,26
17	522435,00	1361099,31
18	522559,45	1361103,54
19	522659,18	1361066,10
20	522945,70	1360936,28
21	523330,97	1360818,30
22	523377,45	1360803,68
23	523376,16	1360799,64
24	523586,99	1360734,88
25	523592,09	1360755,70
26	523702,32	1360765,65
27	523772,09	1360758,42
28	523873,39	1360754,31
1	523883,87	1360931,00

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23009-ППМТ-ПМ2			10

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории с указанием вида разрешенного использования представлен в Таблице 4.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	42:01:0122003:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автозаправочную станцию
2	42:01:0122003:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения лесного рынка, кафе-магазина
3	42:01:0122003:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Под огородничество
	42:01:0122003:411	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
	42:01:0122003:417	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
	42:21:0000000:864	Земли населённых пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Ленинск-Кузнецкий - Прокопьевск - Новокузнецк Развязки
	42:01:0000000:337	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	под автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Ленинск-Кузнецкий-Прокопьевск-Новокузнецк Развязки

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
		безопасности и земли иного специального назначения	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	23009-ППМТ-ПМ2			12